

<b>Presupuesto total:</b>	<b>USD5,200,000</b>		
<b>Presupuesto por Agencia:</b>	UNIDO: 1,075,350 UNDP: 2,966,789	UN-HABITAT: 1,157,740	
<b>Entidades gubernamentales participantes:</b>	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo; Alcaldía de Santa Tecla; Alcaldía de Apopa		
<b>Fecha de inicio:</b>	Diciembre 15, 2009		
<b>Fecha de fin:</b>	Diciembre 15, 2012		
<b>Extensión:</b>			
<b>Desembolsos:</b>	Primer Desembolso:	Diciembre 10, 2009	USD1,452,820
	Segundo Desembolso:	Abril 14, 2011	USD1,954,854
	Tercer Desembolso:		
<b>Resumen:</b>	<p>Este proyecto está dirigido hacia el crecimiento inclusivo, integrando asociaciones estratégicas del sector público y privado, organizaciones de la sociedad civil y la población urbana pobre de El Salvador, generando el trabajo decente dentro de un ambiente sostenible. Aborda los desafíos claves planteados por el TWPSD mediante: La creación de iniciativas empresariales; el aumento de la accesibilidad a la vivienda; la actualización de la cadena de suministro de construcción; mientras reduce el riesgo y la vulnerabilidad y hace participar al sector privado en el proceso de desarrollo. Contribuye al logro de los ODM (reducción de la pobreza, igualdad de la mujer, integración del medio ambiente e internacional) a través de un modelo de negocios innovador inclusivo. El proyecto: 1) Producirá un efecto multiplicador en el sector privado como socio estratégico para el desarrollo de viviendas y subsistencia accesible para los pobres en los asentamientos urbanos; y 2) estimulará la creación de asentamientos productivos, seguros y sostenibles que generen trabajo decente.</p>		

**Resultados:**

- Mejoras las condiciones de vida de la población más pobre (1-4 salarios mínimos) mediante la provisión de nuevas viviendas y mejoras habitacionales adecuadas y asequibles financiadas por el sector público y privado, mediante componentes de subsidios y créditos, y trabajo de beneficiarios y ejecutadas por las empresas y OSC constructoras de vivienda, en un contexto asentamientos urbanos productivos, integrados y sostenibles.
- Fortalecida la cadena de valor de la industria de construcción de vivienda social, ofreciendo servicios y productos asequibles para la población de bajos ingresos, promoviendo la participación de las MIPYMES en el desarrollo y el fortalecimiento de asentamientos urbanos productivos integrados y sostenibles.
- Asentamientos urbanos productivos, integrados y sostenibles promovidos y desarrollados.
- Sistemas de M&E y Gestión de Conocimiento implementados.



<b>Regiones de Intervención:</b>	Municipalidades de Santa Tecla y Apopa en el are metropolitana de San Salvador.
<b>ODMs</b>	MDG1 :T1A, MDG3 :T3A, MDG7 :T1D, MDG8 :T8A

<b>Beneficiarios</b>	<b>Directos</b>	<b>Indirectos</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• No. instituciones</li> <li>• No. Mujeres</li> <li>• No. Hombres</li> <li>• No. grupos étnicos</li> </ul>	10 3,213 3,087 Nd	Nd Nd Nd Nd																									
<b>Estado</b>	Retrasado. Se llevan seis meses de retrasos pero se va recuperando el ritmo. En términos cualitativos, el equipo estima estar alrededor de un 30-40% del avance del proyecto hacia resultados. Todos los frentes están en proceso de ejecución y hay muchos avances cualitativos																										
<b>Estado de ejecución financiera según informe semestral de julio 2011:</b>	<table border="1" style="display: none;"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>TOTAL</th> <th>Transferred</th> <th>Committed</th> <th>Disbursed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2009-2</td> <td>5.198.879,00 (100,00%)</td> <td>0,00 (0,00%)</td> <td>0,00 (0,00%)</td> <td>0,00 (0,00%)</td> </tr> <tr> <td>2010-1</td> <td>5.198.879,00 (100,00%)</td> <td>1.472.819,00 (28,33%)</td> <td>113.940,00 (2,19%)</td> <td>85.594,00 (1,65%)</td> </tr> <tr> <td>2010-2</td> <td>5.198.879,00 (100,00%)</td> <td>1.472.820,00 (28,33%)</td> <td>1.246.788,00 (23,98%)</td> <td>710.765,00 (13,67%)</td> </tr> <tr> <td>2011-1</td> <td>5.198.879,00 (100,00%)</td> <td>3.427.674,00 (65,93%)</td> <td>1.510.063,04 (29,05%)</td> <td>1.070.144,82 (20,58%)</td> </tr> </tbody> </table>		Periodo	TOTAL	Transferred	Committed	Disbursed	2009-2	5.198.879,00 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	2010-1	5.198.879,00 (100,00%)	1.472.819,00 (28,33%)	113.940,00 (2,19%)	85.594,00 (1,65%)	2010-2	5.198.879,00 (100,00%)	1.472.820,00 (28,33%)	1.246.788,00 (23,98%)	710.765,00 (13,67%)	2011-1	5.198.879,00 (100,00%)	3.427.674,00 (65,93%)	1.510.063,04 (29,05%)	1.070.144,82 (20,58%)
Periodo	TOTAL	Transferred	Committed	Disbursed																							
2009-2	5.198.879,00 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)																							
2010-1	5.198.879,00 (100,00%)	1.472.819,00 (28,33%)	113.940,00 (2,19%)	85.594,00 (1,65%)																							
2010-2	5.198.879,00 (100,00%)	1.472.820,00 (28,33%)	1.246.788,00 (23,98%)	710.765,00 (13,67%)																							
2011-1	5.198.879,00 (100,00%)	3.427.674,00 (65,93%)	1.510.063,04 (29,05%)	1.070.144,82 (20,58%)																							
<b>Principales logros:</b> (por resultado)	<p><u>R1: Mejorar las condiciones de vida en los asentamientos seleccionados/mejora y construcción de viviendas.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Modelo APUS en renovación urbana y vivienda nueva. Santa Tecla.</b> Se ha avanzado más en construcción de vivienda y menos en actividades productivas. El PC está ayudando a generar las condiciones para que el proyecto de mejora de la vivienda sea posible, mediante el apoyo a la alcaldía en la gestión de la donación a en tierra, a la creación de un sistema nacional de subsidios para vivienda social y por otro lado también se está ayudando a crear el modelo de ahorro financiero que permita acceder a créditos para que la población más desfavorecida Se ha finalizado el concurso para el anteproyecto urbanístico “La Gran Manzana”.</li> <li>2. <b>Modelo APUS de Mejoramiento Integral de Barrios. Apopa.</b> Se ha avanzado más en actividades productivas y menos en vivienda, pues en este municipio no se va a construir vivienda nueva, sino a mejorar sus casas. El PC está apoyando con los diseños, y fortaleciendo a la empresa de agua potable.</li> <li>3. <b>Estatus de propiedad.</b> Se han revisado 3 asentamientos (Santa Carlota I, II y Campo Oro) en Apopa. Se hizo una revisión de 400 predios en los 3 asentamientos. Se han identificado los casos de las 90 familias que necesitan apoyo en la legalización en esos tres asentamientos Santa Tecla. Por ser temas de vivienda nueva, los terrenos en los que se trabaja son propiedad municipales. Por ello se sigue un modelo diferente de trabajo con la alcaldía para desarrollar un modelo de propiedad con la alcaldía</li> <li>4. <b>Ley de Lotificaciones.</b> Se está apoyando la revisión y aprobación de La ley de lotificaciones que está casi finalizada.</li> <li>5. <b>Capacitación de actores políticos y funcionarios.</b> Se han dado diversas capacitaciones principalmente a los funcionarios de las alcaldías y del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. Se está fomentado la cooperación Sur Sur a través de giras con diputados para aprender sobre modelos de ordenación de vivienda social y Banca de Desarrollo en Colombia y Brasil.</li> <li>6. <b>Alianza por la vivienda de interés social.</b> Instancia permanente de coordinación con las 36 instituciones públicas y privadas relacionadas con la vivienda social. El PC trabaja con ellas en los diferentes frentes en los que se ha marcado en sus objetivos.</li> <li>7. <b>Creación de oportunidades para la financiación de vivienda social.</b> El PC está apoyando a la mesa temática de financiamiento en la definición y concertación de los siguientes mecanismos de financiación para la vivienda: 1) Programa de Garantías para viviendas de interés social, 2) Modelo Fiducia Inmobiliaria y 3) Fondo Social para la vivienda (FSV).</li> </ol> <p><u>R2: Fortalecida la cadena de valor de la construcción de vivienda y R3: Asentamientos Urbanos Productivos.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Organización de la cadena de valor de vivienda social.</b> Se ha hecho un diagnóstico sobre la cadena de valor dividido en la construcción de la vivienda nueva, y en la mejora. Con ello se identificaron los cuellos de botella. A raíz de este diagnóstico reunieron a todos los actores de la</li> </ol>																										

	<p>Alianza de la vivienda social en un taller, para reconfirmar los cuellos de botella identificados. Estos fueron validados y se hizo un segundo taller para priorizar los cuellos de botella que eran los más importantes</p> <p>2. <b>Metodología para agregación de la demanda y oferta de soluciones integrales para la mejora de la vivienda.</b> Se está trabajando principalmente en Apopa. Se pretende formar grupos de demanda de materiales y servicios de construcción y de la oferta e estos mismos para mejorar el acceso de las poblaciones más pobres. A su vez se está trabajando en apoyar la mejora de la calidad de la mano de obra de la construcción, mediante el apoyo a las instituciones de formación.</p> <p>3. <b>Espacios seguros para mujer.</b> En el diseño de ordenación territorial para Santa Tecla se han incluido criterios de prevención para la seguridad de la mujer.</p> <p><u>R4: Sistemas de Gestión del Conocimiento</u></p> <p>Se han realizado las líneas de base para poder conocer los impactos de las actividades que se están llevando a cabo en los asentamientos y poder identificar los cambios en la mejora de la calidad de vida de la población y en el aumento de sus ingresos. Por otro lado se pretende que la iniciativa sea replicable y que trascienda a otros asentamientos y es la base del sistema de monitoreo.</p>
--	--

**Valoración sobre la inclusión de la perspectiva de género en el PC y sus herramientas de gestión (ejemplo):**

Observaciones	
<p><b>Declaración de Paris</b></p>	<p><b>Liderazgo de la/s institución/es nacional/local:</b></p> <p>El nivel de apropiación a nivel nacional y local es alto. La Unidad de Ejecución está instalada en el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo. Existe un liderazgo a nivel local por parte de los Alcaldes de Apopa y Santa Tecla y una involucración de las comunidades de intervención.</p> <p><b>Involucramiento de la sociedad civil y ciudadanía:</b></p> <p>Son ejecutores del recursos del Programa Conjunto a través de Acuerdos de Donación enfocados al logro de los objetivos de transformación de los asentamientos precarios en asentamientos productivos y sostenibles.</p> <p><b>Armonización y alineamiento:</b></p> <p>El Programa Conjunto desde su formulación generó una amplia participación, que hoy se refleja en la respuesta del programa a temas prioritarios y en el compromiso de las contrapartes por implementar las acciones con actores públicos, sociales y privados. El Programa se ha alineado con los retos de diseño, formulación e implementación de cambios en la política pública de vivienda</p> <p><b>Elementos innovadores en rendición de cuentas:</b></p> <p>La rendición de cuentas es un ejercicio permanente a través de citaciones públicas a múltiples actores, comités técnicos, sesiones de trabajo bilaterales y por sobre todo en la participación determinante gubernamental en la ruta de contratación de los recursos del Programa.</p>
<p><b>Unidos en la Acción</b></p>	<p><b>Elementos innovadores en armonización de procedimientos y de gestión:</b></p> <p><b>Rol de la OCR y sinergias con otros PCs:</b></p> <p><b>Coordinación interagencial:</b></p> <p>Todos los puntos focales de las Agencias para los programas están en localizados en las mismas oficinas. Existen reuniones semanales de los puntos focales, además de las del Comité de Gestión. También hay reuniones periódicas con los alcaldes.</p>
<p><b>Sostenibilidad</b> (acciones concretas y estrategias de asociación)</p>	<p><b>Plan de sostenibilidad:</b> no</p> <p>Las diferentes actividades se diseñan, planifican e implementan bajo el liderazgo de los socios nacionales, se fortalecen las capacidades institucionales, se promueve y facilita la coordinación interinstitucional con el fin de optimizar los recursos y evitar la duplicidad de esfuerzos</p>
<p><b>Escalabilidad e innovación</b></p>	<p>El programa marca una diferencia al no tratarse de una donación para la construcción directa, sino que está ayudando a generar los instrumentos financieros y las herramientas de planificación territorial necesarios para hacer viable programas de vivienda social y que se pueda replicar.</p>

	<p>El Programa Conjunto ha promovido y apoyado una alianza público-público entre el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, que de forma práctica consiste en asistencia técnica para una agenda legislativa en vivienda, transferencia de conocimientos y experiencias y el diálogo cercano en la construcción de leyes nacionales entre el Gobierno y las Asamblea Legislativa.</p>	
<p><b>Factores externos/ acciones de mitigación</b></p>		
<p><b>Comunicación e incidencia</b></p>	<p><b>Plan C&amp;I:</b> si</p> <p>En materia de incidencia política, el programa ha tenido un gran impacto en la movilización y promoción de leyes, necesarias para poder implementar el programa con éxito, pero que a su vez dejan un legado a nivel nacional que permitirá replicar las iniciativas y marca un cambio en materia de vivienda social, más allá de los asentamientos de intervención.</p> <p>En materia de Comunicación, por un lado se han establecido protocolos para hacer comunicaciones conjuntas con el Viceministerio de vivienda y las dos alcaldías de Apopa y Santa Tecla.</p> <p>En relaciones mediáticas se han identificado diferentes periodistas que trabajan con los modelos de vivienda y se les convoca a diferentes actividades, foros, talleres, lanzamientos que tienen que ver con el quehacer el programa.</p> <p>Se ha hecho un Boletín informativo. Se da a conocer a un público más amplio todo lo que se está transmitiendo en los medios. El boletín se colocó en la web de ONU Habitat para Latinoamérica y también se transmite a todos los actores del PC.</p> <p>Este mes se va a trabajar mucho en las publicaciones y sacar los seis libros. También se están sacando tres publicaciones en prensa. Se ha publicado artículos sobre la problemática de la vivienda y el acceso para los más pobres y sobre la ley de lotificaciones entre otros.</p> <p>Se está trabajando en unas cuñas, y también se ha pensado en hacer una página web. A nivel de comunidades se están buscando fórmulas para poder compartir con ellos los avances del programa.</p> <p>En cuanto a la vinculación con los ODMs. El PC está apoyando al Gobierno en la construcción de un indicador para el tema de mejora de la calidad de vida en tugurios. Éste ha sido entregado al gobierno para que ponga la meta. Cuando la ponga, se podrán evaluar los avances.</p>	
<p><b>Seguimiento y Evaluación</b></p>		
<p><b>Misiones de seguimiento del Secretariado:</b></p>	<p><b>Fechas:</b> diciembre,2010</p>	<p><b>Miembro/s:</b> Jose Antonio</p>
<p><b>Evaluación de medio término:</b></p>	<p><b>Evaluador/a:</b> Achim</p> <p><b>Periodo:</b> septiembre, 2011</p> <p><b>Informe de evaluación/plan de mejora:</b> link</p>	